

Số: 261/QĐ-SXD

Trà Vinh, ngày 29 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công bố Chỉ số giá xây dựng tỉnh Trà Vinh
Tháng 10, tháng 11, tháng 12 và quý IV năm 2022

SỞ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 và Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 2602/QĐ-UBND ngày 11/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Trà Vinh về việc ủy quyền công bố chỉ số giá xây dựng trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công bố Tập Chỉ số giá xây dựng công trình tháng 10, tháng 11 tháng 12 và quý IV năm 2022 kèm theo Quyết định này để tổ chức, cá nhân có liên quan xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: KHĐT, Tài chính, Công thương, NN& PTNN, GTVT;
- Cục Thống kê Trà Vinh;
- BQL Khu kinh tế;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- BGĐ SXD (đ/b);
- Lưu: VT, QLXD.



GIÁM ĐỐC

Lê Minh Loan



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG TỈNH TRÀ VINH

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng V/v: hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Quyết định số 3575/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh V/v công bố Đơn giá nhân công xây dựng quý I và quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định số 3577/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Trà Vinh V/v công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý I và quý II năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định số 151/QĐ-SXD ngày 02/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Đơn giá nhân công xây dựng quý III năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định số 152/QĐ-SXD ngày 02/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý III năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định số 171/QĐ-SXD ngày 18/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Đơn giá nhân công xây dựng quý IV năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định số 172/QĐ-SXD ngày 18/12/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng quý IV năm 2020 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;
- Quyết định số 147/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

- Quyết định số 148/QĐ-SXD ngày 12/10/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Đơn giá nhân công xây dựng năm 2021 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

- Quyết định số 217/QĐ-SXD ngày 09/11/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Đơn giá nhân công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

- Quyết định số 218/QĐ-SXD ngày 09/11/2022 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh V/v công bố Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng năm 2022 trên địa bàn tỉnh Trà Vinh trên địa bàn tỉnh Trà Vinh;

- Thông báo giá vật liệu xây dựng của tỉnh Trà Vinh các tháng 10, 11, 12 năm 2022;

- Các tài liệu khác có liên quan.

II. GIỚI THIỆU CHUNG:

1. Chỉ số giá xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng theo thời gian. Các chỉ số giá xây dựng trong Tập chỉ số giá xây dựng được xác định theo nhóm công trình thuộc 5 loại công trình xây dựng (công trình dân dụng, công trình công nghiệp, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình giao thông, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn) tại tỉnh Trà Vinh và bao gồm các loại chỉ số sau:

- Chỉ số giá xây dựng công trình;

- Chỉ số giá phần xây dựng;

- Các chỉ số giá xây dựng theo yếu tố chi phí gồm chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình;

- Chỉ số giá vật liệu xây dựng chủ yếu.

2. Các từ ngữ trong tập Chỉ số giá xây dựng này được hiểu như sau:

Chỉ số giá xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động của giá xây dựng công trình theo thời gian.

Chỉ số giá phần xây dựng là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí xây dựng của công trình theo thời gian.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí vật liệu xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

xây dựng, chi phí nhân công xây dựng và chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp.

Chỉ số giá của một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu tại "Bảng số 4: Chỉ số giá vật liệu xây dựng" phản ánh mức biến động giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân của tháng 10, tháng 11, tháng 12 theo Quý IV năm 2022 so với giá vật liệu xây dựng chủ yếu bình quân năm 2020.

4. Các chỉ số giá xây dựng nêu tại tập Chỉ số giá xây dựng này được xác định tham khảo theo phương pháp thống kê, tính toán từ số liệu thực tế thu thập của dự án đầu tư xây dựng công trình đã và đang xây dựng ở tỉnh Trà Vinh và tham khảo số liệu của các dự án của các địa phương lân cận có điều kiện thi công tương tự. Các công trình lựa chọn để tính toán là công trình xây dựng mới, có tính năng phục vụ phù hợp với phân loại công trình, được xây dựng theo quy trình công nghệ thi công phổ biến, sử dụng các loại vật liệu thông dụng trên thị trường.

Các chỉ số giá xây dựng này được xác định trên cơ sở cơ cấu tỷ trọng các khoản mục chi phí xây dựng của công trình tại thời điểm năm 2020 (gọi tắt là cơ cấu chi phí năm 2020). Giá xây dựng công trình tính tại năm 2020 được lấy làm gốc (được quy định là 100%) và giá của các thời kỳ khác được biểu thị bằng tỷ lệ phần trăm (%) so với giá thời kỳ gốc.

5. Việc xác định mức độ trượt giá bình quân (I_{XDCTbq}) để tính toán chi phí dự phòng trong tổng mức đầu tư hay dự toán của công trình được thực hiện bằng cách tính bình quân các chỉ số giá xây dựng liên hoàn theo loại công trình của tối thiểu 3 thời kỳ gần nhất so với thời điểm tính toán.

Các chỉ số giá xây dựng liên hoàn là chỉ số giá xây dựng được tính bằng cách lấy chỉ số giá xây dựng của thời kỳ sau chia cho chỉ số giá xây dựng của thời kỳ trước.

6. Chỉ số giá được công bố kèm theo Quyết định này để tổ chức, cá nhân có liên quan xác định, điều chỉnh tổng mức đầu tư, dự toán xây dựng công trình, giá gói thầu xây dựng, giá hợp đồng xây dựng, quy đổi vốn đầu tư và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Trà Vinh./.

Chỉ số giá nhân công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí nhân công trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình là chỉ tiêu phản ánh mức độ biến động chi phí máy thi công xây dựng trong chi phí trực tiếp của cơ cấu dự toán theo thời gian.

Thời điểm gốc là thời điểm được chọn làm gốc để so sánh. Các cơ cấu chi phí xây dựng được xác định tại thời điểm này.

Thời điểm so sánh là thời điểm cần xác định các chỉ số giá so với thời điểm gốc hoặc so với thời điểm so sánh khác.

3. Chỉ số giá xây dựng công trình tại "Bảng số 1: Chỉ số giá xây dựng công trình" đã tính toán đến sự biến động của các chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và một số khoản mục chi phí khác của chi phí đầu tư xây dựng công trình.

Các chỉ số giá xây dựng công trình này chưa xét đến sự biến động của chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (nếu có), chi phí lập báo cáo đánh giá tác động môi trường và bảo vệ môi trường (nếu có), chi phí thuê tư vấn nước ngoài (nếu có), chi phí rà phá bom mìn và vật nổ, lãi vay trong thời gian xây dựng (đối với các dự án có sử dụng vốn vay), vốn lưu động ban đầu (đối với các dự án sản xuất, kinh doanh).

Khi sử dụng các chỉ số giá xây dựng công trình làm cơ sở để xác định tổng mức đầu tư thì cần căn cứ vào tính chất, đặc điểm và yêu cầu cụ thể của dự án để tính bổ sung các khoản mục chi phí này cho phù hợp.

Chỉ số giá phần xây dựng của công trình tại "Bảng số 2: Chỉ số giá phần xây dựng" đã tính đến sự biến động của chi phí trực tiếp (chi phí vật liệu, nhân công và chi phí máy thi công xây dựng) và các khoản mục chi phí còn lại trong chi phí xây dựng (chi phí chung, chi phí chịu thuế tính trước và thuế giá trị gia tăng).

Trường hợp những công trình có xử lý nền móng đặc biệt, hoặc có kết cấu đặc biệt thì khi vận dụng chỉ số giá phần xây dựng vào việc tính toán cần có sự điều chỉnh bổ sung cho phù hợp.

Chỉ số giá vật liệu xây dựng công trình, chỉ số giá nhân công xây dựng công trình và chỉ số giá máy thi công xây dựng công trình tại "Bảng số 3: Chỉ số giá vật liệu, nhân công, máy thi công" đã tính đến sự biến động chi phí vật liệu



II. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG

CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2022

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	107,23
1.2	Công trình giáo dục	108,01
1.3	Công trình văn hóa	108,38
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	108,93
1.5	Công trình y tế	107,13
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	112,33
2.2	Công trình trạm biến áp	110,62
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	110,21
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,24
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	113,24
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	111,59
4.2	Công trình cống bê tông	111,63
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	109,66
5.2	Công trình mạng thoát nước	108,49

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2022****Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG****(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	107,49
1.2	Công trình giáo dục	108,40
1.3	Công trình văn hóa	108,72
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	109,34
1.5	Công trình y tế	107,70
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	112,96
2.2	Công trình trạm biến áp	112,77
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	110,75
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	113,74
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	113,98
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	111,99
4.2	Công trình cống bê tông	112,31
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	109,99
5.2	Công trình mạng thoát nước	108,84



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2022

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1.1	Công trình nhà ở	110,50	100,50	109,66
1.2	Công trình giáo dục	111,15	100,50	113,82
1.3	Công trình văn hóa	111,88	100,50	110,00
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,82	100,50	107,52
1.5	Công trình y tế	110,48	100,50	107,77
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
2.1	Công trình đường dây	118,50	100,50	108,47
2.2	Công trình trạm biến áp	118,12	100,50	111,90
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	112,14	100,50	116,38
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,09	100,50	125,50
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	117,31	100,50	111,01
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	116,26	100,50	115,70
4.2	Công trình cống bê tông	115,65	100,50	117,19
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,38	100,50	122,36
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,32	100,50	117,48



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 10 NĂM 2022

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 10/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	105,99
2	Cát xây dựng	108,37
3	Đá xây dựng	112,23
4.1	Gạch xây thông thường	107,83
4.2	Gạch xây không nung	96,82
5	Gỗ xây dựng	90,00
6	Thép xây dựng	128,58
7	Nhựa đường	123,16
8.1	Gạch lát	112,68
8.2	Gạch ốp tường	107,41
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	103,37
10	Kính xây dựng	115,58
11	Sơn và vật liệu sơn	103,94
12	Vật tư ngành điện	118,22
13	Vật tư đường ống nước	110,54
14	Bê tông tươi	90,00
15	Gạch bê tông khí chưng áp (ACC)	100,00

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2022****Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	109,54
1.2	Công trình giáo dục	110,09
1.3	Công trình văn hóa	110,51
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,58
1.5	Công trình y tế	109,25
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	114,61
2.2	Công trình trạm biến áp	112,93
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,67
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,49
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	114,60
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	113,86
4.2	Công trình cống bê tông	113,53
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,17
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,12



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2022

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG

(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	109,81
1.2	Công trình giáo dục	110,45
1.3	Công trình văn hóa	110,85
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,94
1.5	Công trình y tế	109,79
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	115,24
2.2	Công trình trạm biến áp	115,09
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	112,13
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,93
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	115,27
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	114,26
4.2	Công trình cống bê tông	114,18
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,46
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,41



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2022

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1.1	Công trình nhà ở	110,36	108,26	112,88
1.2	Công trình giáo dục	110,97	108,26	117,35
1.3	Công trình văn hóa	111,72	108,26	113,38
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,68	108,26	111,01
1.5	Công trình y tế	110,31	108,26	111,16
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
2.1	Công trình đường dây	118,36	108,26	111,67
2.2	Công trình trạm biến áp	118,07	108,26	114,64
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	112,11	108,26	120,12
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,51	108,26	129,31
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	116,90	108,26	114,28
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	115,88	108,26	119,24
4.2	Công trình cống bê tông	115,26	108,26	120,84
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,35	108,26	126,54
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,26	108,26	121,02



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 11 NĂM 2022

**Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 11/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	105,99
2	Cát xây dựng	109,00
3	Đá xây dựng	112,23
4.1	Gạch xây thông thường	107,83
4.2	Gạch xây không nung	96,82
5	Gỗ xây dựng	90,00
6	Thép xây dựng	127,62
7	Nhựa đường	124,03
8.1	Gạch lát	112,68
8.2	Gạch ốp tường	107,41
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	103,37
10	Kính xây dựng	115,58
11	Sơn và vật liệu sơn	103,94
12	Vật tư ngành điện	118,22
13	Vật tư đường ống nước	110,54
14	Bê tông tươi	90,00
15	Gạch bê tông khí chưng áp (ACC)	100,00



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2022

**Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	109,86
1.2	Công trình giáo dục	110,28
1.3	Công trình văn hóa	110,80
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,74
1.5	Công trình y tế	109,16
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	115,08
2.2	Công trình trạm biến áp	112,54
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,16
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,88
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	114,30
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	113,91
4.2	Công trình cống bê tông	113,41
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,13
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,09



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2022

Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	110,50
1.2	Công trình giáo dục	111,05
1.3	Công trình văn hóa	111,48
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,46
1.5	Công trình y tế	110,45
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	116,05
2.2	Công trình trạm biến áp	115,89
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,93
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,56
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	115,27
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	114,53
4.2	Công trình cống bê tông	114,42
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,65
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,71



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2022

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1.1	Công trình nhà ở	110,21	111,09	111,11
1.2	Công trình giáo dục	110,87	111,09	114,65
1.3	Công trình văn hóa	111,64	111,09	111,46
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,59	111,09	109,86
1.5	Công trình y tế	110,23	111,09	109,79
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
2.1	Công trình đường dây	118,33	111,09	110,20
2.2	Công trình trạm biến áp	118,06	111,09	112,27
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,65	111,09	116,65
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	115,38	111,09	123,70
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	116,75	111,09	111,94
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	115,76	111,09	115,87
4.2	Công trình công bê tông	115,16	111,09	117,17
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,24	111,09	121,61
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,19	111,09	117,33



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG THÁNG 12 NĂM 2022

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá tháng 12/2022 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	105,99
2	Cát xây dựng	107,16
3	Đá xây dựng	112,23
4.1	Gạch xây thông thường	107,83
4.2	Gạch xây không nung	96,82
5	Gỗ xây dựng	90,00
6	Thép xây dựng	127,62
7	Nhựa đường	127,00
8.1	Gạch lát	112,68
8.2	Gạch ốp tường	107,41
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	103,37
10	Kính xây dựng	115,58
11	Sơn và vật liệu sơn	103,94
12	Vật tư ngành điện	118,22
13	Vật tư đường ống nước	110,54
14	Bê tông tươi	90,00
15	Gạch bê tông khí chưng áp (ACC)	100,00



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2022

Bảng 1. CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV năm 2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	108,88
1.2	Công trình giáo dục	109,46
1.3	Công trình văn hóa	109,90
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,08
1.5	Công trình y tế	108,51
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	114,01
2.2	Công trình trạm biến áp	112,03
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,01
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,20
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	114,05
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	113,12
4.2	Công trình cống bê tông	112,86
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	110,65
5.2	Công trình mạng thoát nước	109,57

**CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2022****Bảng 2. CHỈ SỐ GIÁ PHẦN XÂY DỰNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV năm 2022 so với
		Năm gốc 2020
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG	
1.1	Công trình nhà ở	109,27
1.2	Công trình giáo dục	109,97
1.3	Công trình văn hóa	110,35
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	110,58
1.5	Công trình y tế	109,31
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP	
2.1	Công trình đường dây	114,75
2.2	Công trình trạm biến áp	114,58
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG	
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,60
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,74
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	114,84
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN	
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	113,59
4.2	Công trình cống bê tông	113,64
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT	
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,03
5.2	Công trình mạng thoát nước	109,99



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2022

**Bảng 3. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU, NHÂN CÔNG, MÁY THI CÔNG
(NĂM 2020 = 100)**

Đơn vị tính : %

STT	Loại công trình	Chỉ số giá Quý IV năm 2022 so với		
		Năm gốc 2020		
		Vật liệu	Nhân công	Máy TC
1	CÔNG TRÌNH DÂN DỤNG			
1.1	Công trình nhà ở	110,36	106,62	111,22
1.2	Công trình giáo dục	111,00	106,62	115,27
1.3	Công trình văn hóa	111,75	106,62	111,61
1.4	Công trình trụ sở cơ quan, văn phòng	111,70	106,62	109,46
1.5	Công trình y tế	110,34	106,62	109,57
2	CÔNG TRÌNH CÔNG NGHIỆP			
2.1	Công trình đường dây	118,40	106,62	110,11
2.2	Công trình trạm biến áp	118,08	106,62	112,94
3	CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG			
3.1	Công trình đường bê tông xi măng	111,97	106,62	117,72
3.2	Công trình đường nhựa asphan, đường thấm nhập nhựa, đường láng nhựa	114,66	106,62	126,17
3.3	Công trình cầu, cống bê tông xi măng	116,99	106,62	112,41
4	CÔNG TRÌNH NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN			
4.1	Công trình tường chắn BTCT, kè	115,97	106,62	116,94
4.2	Công trình công bê tông	115,36	106,62	118,40
5	CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT			
5.1	Công trình mạng cấp nước	111,32	106,62	123,50
5.2	Công trình mạng thoát nước	110,26	106,62	118,61



CHỈ SỐ GIÁ XÂY DỰNG QUÝ IV NĂM 2022

Bảng 4. CHỈ SỐ GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU
(NĂM 2020 = 100)

Đơn vị tính: %

STT	Loại vật liệu	Chỉ số giá Quý IV năm 2022 so với
		Năm gốc 2020
1	Xi măng	105,99
2	Cát xây dựng	108,18
3	Đá xây dựng	112,23
4.1	Gạch xây thông thường	107,83
4.2	Gạch xây không nung	96,82
5	Gỗ xây dựng	90,00
6	Thép xây dựng	127,94
7	Nhựa đường	124,73
8.1	Gạch lát	112,68
8.2	Gạch ốp tường	107,41
9	Vật liệu tấm lợp, bao che	103,37
10	Kính xây dựng	115,58
11	Sơn và vật liệu sơn	103,94
12	Vật tư ngành điện	118,22
13	Vật tư đường ống nước	110,54
14	Bê tông tươi	90,00
15	Gạch bê tông khí chung áp (ACC)	100,00